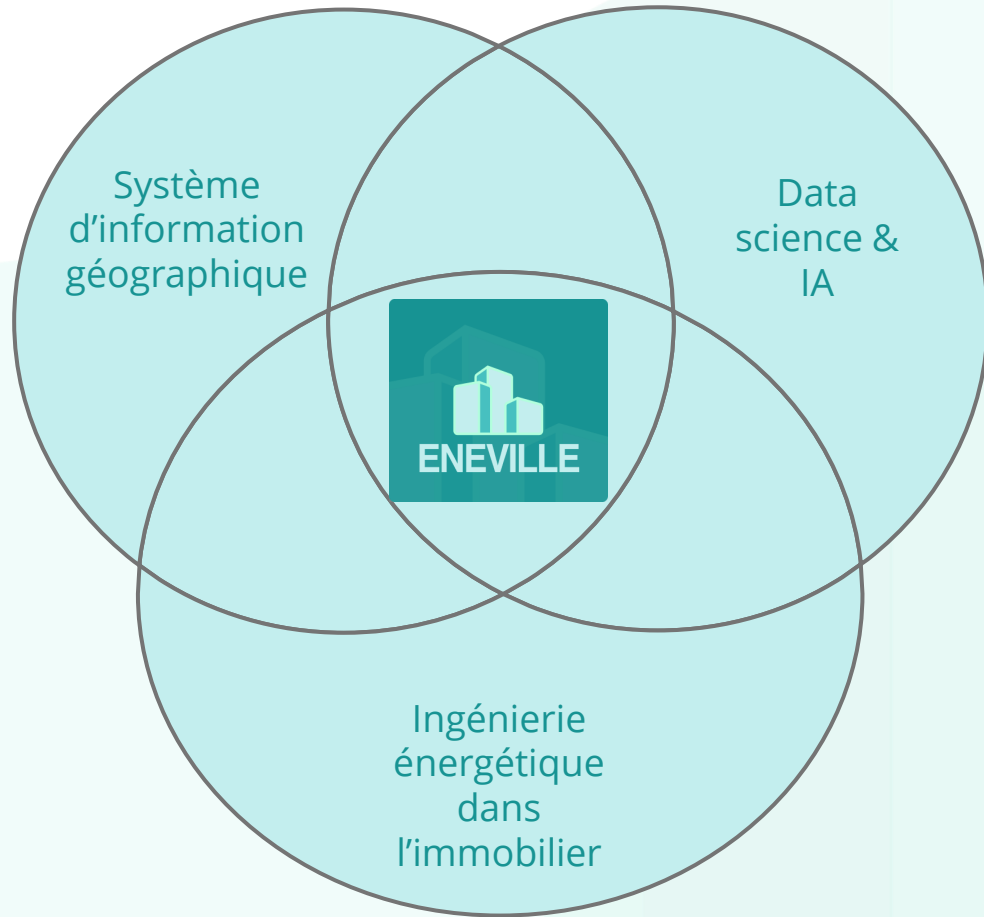




**Toutes les données immobilières et  
énergétiques des bâtiments en  
France.**

# Qui sommes-nous ?



## Notre mission

Nous évaluons la performance énergétique et les stratégies de décarbonation de portefeuilles immobiliers grâce aux données.

Eneville est une startup issue de la recherche (école des Mines de Paris) qui mobilise l'ingénierie énergétique, l'IA et la cartographie pour modéliser l'ensemble des bâtiments résidentiels et tertiaires et évaluer leur performance énergétique.

Notre solution a notamment été lauréate de appel à projet de recherche de l'ADEME sur les bâtiments responsables en 2024 pour renforcer la connaissance des parcs tertiaires en France. Nous sommes également membre du startup program d'ESRI.



2021



2022



2024



2024



2024



# Que fait-on ?



## Fournir

toutes les données énergétiques pour l'immobilier

## Modéliser

les scénarios de décarbonation

## Evaluer

et comparer les bâtiments et les portefeuilles d'actifs sur le plan énergétique

## Chiffrer

Les CAPEX de travaux de rénovation à mener pour décarboner son patrimoine

## Prioriser

les investissements et les projets de rénovation.

# Les typologies d'actifs concernés pour vos besoins actuels



**Les bureaux**



**Les centres  
commerciaux**



**Les établissements  
de santé**



**Les bâtiments  
publics**



**Les lieux culturels**



**Les entrepôts**



**Les logements**



**Les hôtels**



\*

**Les sites  
industriels**

# Nos cas d'usages

## Analyse énergétique d'ensembles immobiliers



### Trajectoire de décarbonation

Nous analysons les parcs tertiaires pour piloter les investissements et prioriser les actions de rénovation



### Analyse territoriale et études énergétiques

Analyse des parcs immobiliers à l'échelle territoriale pour l'analyse stratégique des patrimoine (SDIE, PCAET, etc.).



### Prospecter les sites énergivores

Identification des bâtiments en fonction des attentes commerciales (identification des bâtiments à rénover, soumis au décret tertiaire)

## Aide à la prospection



### prospection photovoltaïque

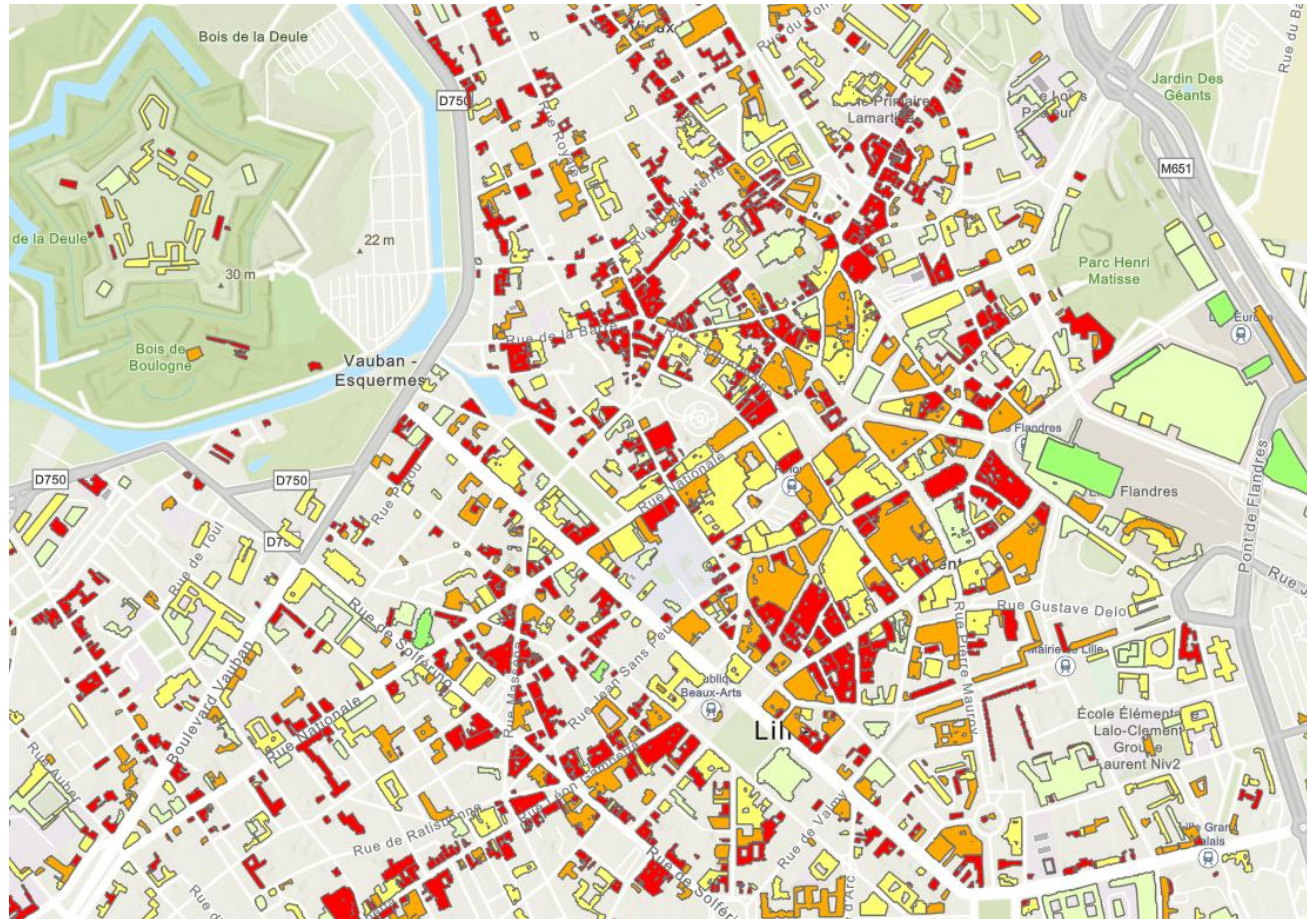
Identifier les bâtiments et parkings susceptibles de mettre en place des ombrières photovoltaïques pour répondre aux exigences de la loi APER.



# Aide à la prospection



# Aide à la prospection pour l'identification des bâtiments énergivores



- Id bâtiment
- Adresse
- Année de construction
- Nature du site
- Secteur
- Sous-secteur
- Surface utile\_(m2)
- \_Emprise au\_sol\_(m2)
- Surface de la toiture\_(m2)
- Ratio\_masque\_solaire
- SIRET Occupant
- SIRET propriétaire
- Consommation totale kWh/m2
- Consommation électrique totale kWh/m2



# Obtenez pour chaque bâtiment et parking les informations suivantes\* :



## Données pour les parkings

Adresse\_parking  
Surface\_du\_parking  
Eligible\_PV  
Partie\_Prenante\_Majeure\_(PPM)  
%\_parking\_PPM  
Liste\_de\_Partie(s)\_Prenante(s)  
Nom\_du\_parking  
Coordonnées\_GPS  
potentiel\_pv\_kwh\_m2\_an  
intensite\_moyenne\_w\_m2\_estim  
heures\_ensoleillement\_an\_estim  
irradiation\_annuelle\_kwh\_m2  
Code\_INSEE\_Commune  
Code\_INSEE\_Département



## Données pour les bâtiments

Id bâtiment  
Géolocalisation et adresse  
Année de construction  
Nature du site  
Secteur  
Sous-secteur  
Surface utile\_(m2)  
\_Emprise au\_sol\_(m2)  
Surface de la toiture\_(m2)  
Ratio\_masque\_solaire  
SIRET Occupants  
SIRET propriétaires  
Consommation totale kWhep/m2  
Consommation électrique totale kWhep/m2

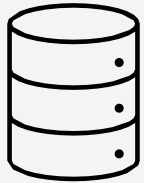
\*Liste non exhaustive.



# Analyse énergétique d'ensembles immobiliers



# Trajectoire de décarbonation et projection des investissements sur votre portefeuille immobilier



Recueil des données clients déjà collectées  
**(optionnelle)**

Modélisation du portefeuille

Scénario de décarbonation

Estimation des CAPEX

Priorisation des investissements pluriannuels

# Scénarios de décarbonation et estimation des CAPEX

A partir des données énergétiques, Nous développons des scénarios de décarbonation pour chaque actif étudié.

Plusieurs scénarios sont modélisés pour chaque actif immobilier afin de déterminer les actions possibles à mener pour décarboner le bâtiment.

## Scénarios de décarbonation

Des scénarios sur des actions d'efficacité énergétique

actions de sobriété

ENR et auto-consommation

Monogestes

rénovations globales

Pilotage optimisé, consigne de température, etc.

Photovoltaïque, système solaire thermique

# Trajectoire de décarbonation et Estimation des CAPEX par bâtiments.

Pour chacun des scénarios, nous précisons les indicateurs suivants :

Solution	Coût estimé	Gains	Gains	Gain
<b>Amélioration de l'isolation</b>				
Amélioration de l'isolation des baies	(€)	kWhef /an	€(énergie) /an	kgCO2 /an
Amélioration de l'isolation de la toiture				
Amélioration de l'isolation des parois opaques				
Amélioration de l'isolation du plancher bas				
Amélioration de l'isolation globale				
<b>Implémentation du pilotage optimisé</b>				
Optimisation des températures consignes du chauffage et de la climatisation (réduire hors périodes d'occupation)	(€)	kWhef /an	€(énergie) /an	kgCO2 /an
Contrôle des appareils électriques (éteindre ou mettre en mode économie d'énergie)				
Pilotage actif et optimisé (2.1 et 2.2)				
Réduction du besoin de climatisation par la diminution des apports solaires par les brises soleil et la végétalisation des espaces environnantes				
Changement en LED				

# Ils nous font confiance



# ENEVILLE

## Contact

**Mail :** [philippe.beduneau@eneville.fr](mailto:philippe.beduneau@eneville.fr)

**Téléphone:** 06 88 49 97 65