



## L'Observatoire National des Bâtiments : vers un géocommun dédié aux bâtiments

Vers un jumeau numérique du bâtiment : afin de coordonner et faciliter l'action, nous avons co-construit depuis 7 ans, par l'intelligence collective avec les acteurs des territoires, des méthodes et outils permettant d'améliorer et diffuser la connaissance du parc bâti sur toute la France Métropolitaine.

Les enjeux climatiques, énergétiques, sociaux et économiques soulevés par le secteur du bâtiment sont nombreux et d'envergure. Depuis plusieurs années, les acteurs des territoires (EPCI, ALEC, Agences d'urbanisme, acteurs privés, ...) tentent d'y répondre et de massifier l'action. Or et malgré ces efforts, force est de constater que les objectifs, tant qualitatifs que quantitatifs visant une meilleure performance du parc, ne sont pas tenus.

Pour y parvenir, **la connaissance fine du parc bâti et le déploiement d'approches proactives via l'identification et le ciblage des bâtiments prioritaires sont des étapes primordiales** mais souvent difficiles à mettre en œuvre. En effet, plusieurs paramètres complexifient l'accès à la connaissance territoriale tels que la diversité des acteurs, le manque d'une méthodologie précise définie à l'échelle nationale, une information diffuse, ainsi que la variabilité des compétences disponibles, notamment en termes de traitements de données et d'outils géographiques (trop souvent monothématique). Tous ces éléments créent des disparités entre les territoires et limitent l'efficacité et la portée de l'action menée par les acteurs publics comme privés du bâtiment.

Face à ce constat, **U.R.B.S** s'est engagée dès **2015** en tant que facilitateur des transitions énergétiques, sociales et numériques des territoires, notamment par le déploiement du premier référentiel de données centralisées du parc bâti : base de données nationale **IMOPE** (Inventaire Multi-Objets du Parc Existant), couvrant la totalité du territoire métropolitain et fusionnant toutes les données territoriales caractérisant les bâtiments à l'échelle de l'adresse. Cette base de données a été accompagnée d'un **géo service** dédié, indispensable à la compréhension, la manipulation et le partage de l'information, à tous les niveaux (l'adresse, la propriété bâtie et non bâtie, la parcelle, la commune, l'EPCI, le département, ...) et à travers toutes ses dimensions (techniques, énergétiques, économiques, sociales, urbanistiques...)

Notre référentiel de données multithématiques et multi-objets du parc bâti a ainsi été travaillé, en contexte opérationnel, mais surtout manipulé et amélioré pendant plus de 7 ans (2015 – 2022) grâce à la participation de plusieurs centaines d'acteurs variés des territoires.

Initialement axé sur la thématique de la rénovation énergétique, ce référentiel a progressivement évolué afin de couvrir l'ensemble des problématiques en lien avec les politiques publiques de l'habitat (vacance, insalubrité, précarité, adaptabilité, ...), du foncier et du renouvellement urbain. L'enjeu étant simple : décloisonner les politiques de l'habitat et embrasser enfin une vision systémique des problématiques liées aux bâtiments.

Au-delà des technologies, méthodes et solutions brevetées (traitement de données, web services, ...), les innovations portées par U.R.B.S se sont avérées dès l'origine plurielles en intégrant des dimensions juridiques (diffusion de la donnée) et organisationnelles (comment ces données servent-elles les organisations et leurs schémas décisionnels) permettant ainsi d'apporter de vraies réponses aux contraintes terrain des acteurs.

En s'appuyant sur ces expériences uniques et riches d'apprentissages et en tant qu'**entreprise citoyenne et engagée** pour la transition écologique, U.R.B.S a souhaité renouveler et renforcer son engagement afin d'accélérer les transitions du secteur du bâtiment. Ainsi est né l'**Observatoire National des Bâtiments (ONB)**

Cette initiative citoyenne, s'inscrit dans une réelle volonté de déploiement de standards et de référentiels *Open Data* validés par les acteurs de terrain, mais aussi d'un désir de contribuer significativement à l'ouverture des données et au partage des informations sur le parc bâti.

L'intelligence collective et le partage entre acteurs hétérogènes s'avèrent donc central dans le projet de l'ONB. Depuis son lancement en Janvier 2023, déjà plus de 7 000 utilisateurs utilisent l'ONB. Cette communauté est caractérisée par sa croissance continue (+ 1000 utilisateurs par mois) et l'hétérogénéité de ses membres (collectivités, services de l'état, architectes, agents immobiliers, bureaux d'étude, chercheurs, étudiants, grands groupes, banques, diagnostiqueurs, assureurs, ...) qui adoptent et partagent cette philosophie.



Cette diversité démontre d'une part que l'ONB apporte une réponse à une attente importante, non pourvue jusqu'à présent, des acteurs de l'habitat à disposer d'outils ergonomiques, intuitifs et performants permettant d'accéder facilement aux données et informations sur le parc bâti. Et d'autre part de l'intérêt à mutualiser les forces et compétences entre acteurs.

Nous souhaitons nous inscrire, dès à présent :

- Vers la création d'un véritable géo commun dédié aux bâtiments ;
- Impulser une dimension de partage des innovations territoriales ;
- Capitaliser les expériences et solutions co-construites, qui ont fait leurs preuves et par conséquent éviter, tant que faire se peut, les dépenses inutiles de financements et de moyens, notamment publics, vers des redits sans apports ;
- Démontrer que la recherche publique française, couplée aux capacités d'innovations des TPE et PME locales permettent de répondre dès aujourd'hui aux enjeux des transitions énergétiques comme climatiques.

Les prochains mois verront l'enrichissement progressif de l'ONB par l'intermédiaire de nouvelles fonctionnalités et données complémentaires. Mais surtout, et nous l'espérons, la création d'une communauté d'acteurs variés réunie autour de cet outil unique au service des intérêts et objectifs communs. Une aventure que nous souhaitons collaborative et ancrée dans une démarche d'amélioration collective et continue.

L'équipe **U.R.B.S**

[www.observatoire-national-batiments.fr](http://www.observatoire-national-batiments.fr)